ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Peterborough

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2008

Marché du neuf

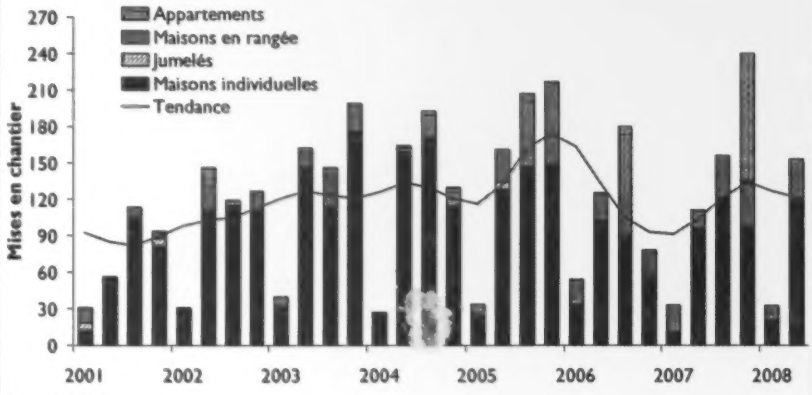
Le rythme de la construction résidentielle s'accélère

La construction résidentielle s'est nettement intensifiée dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough. Les maisons individuelles en constituent toujours la majeure partie, mais les maisons en rangée y prennent une part importante et grandissante. À la différence d'autres régions où ils ont la faveur, les jumelés et les appartements occupent très peu de place dans le marché de Peterborough. La ville de Peterborough demeure le foyer de l'activité. Le prix moyen des maisons individuelles neuves a un peu diminué.

Le nombre de mises en chantier a augmenté sensiblement d'une année

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Peterborough



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Le rythme de la construction résidentielle s'accélère

2 **Marché de la revente**
L'activité continue de se replier

3 **Économie locale**
Emploi

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

sur l'autre; il est passé de 111, au deuxième trimestre de 2007, à 153 en 2008, ce qui représente une hausse de 38 %. L'intensification de l'activité au printemps a été plus importante cette année. Si l'on compare le premier trimestre au second, on constate une augmentation des mises en chantier de 378 % en 2008, comparativement à 236 % en 2007.

Les maisons individuelles demeurent le type d'habitation le plus souvent bâti à Peterborough. Au deuxième trimestre de 2008, elles ont constitué un peu plus de 79 % de l'activité, ce qui est un pourcentage élevé, mais nettement en baisse par rapport aux 86 % de l'an dernier. Leur part du marché a décru, même s'il s'en est commencé 27 % de plus qu'il y a un an, parce que le nombre des maisons en rangée mises en chantier a plus que doublé. En conséquence, la proportion de ces dernières dans le marché du neuf s'est accrue et est passée de 13 à 21 %. À Peterborough, il se construit très peu d'appartements et de jumelés; aucun n'a été mis en chantier au second trimestre de 2008.

La ville de Peterborough demeure l'endroit où se concentre le gros de l'activité. C'est là que se trouvent 78 % des habitations (120 unités) commencées dans la RMR au deuxième trimestre de 2008. Ce nombre représente un accroissement un peu supérieur à 72 %, en glissement annuel.

Par rapport au deuxième trimestre de 2007, le prix moyen des maisons individuelles neuves a diminué de 0,8 % pour s'établir à 350 691 $.

Marché de la revente

L'activité continue de se replier

Bien que le nombre de nouvelles inscriptions ait augmenté en regard du deuxième trimestre de 2007, les ventes de logements existants ont chuté. De plus, même si le prix de revente moyen affiche un accroissement d'une année à l'autre, le rapport ventes-nouvelles inscriptions[1] (RVNI) indique que le marché se dirige vers l'équilibre.

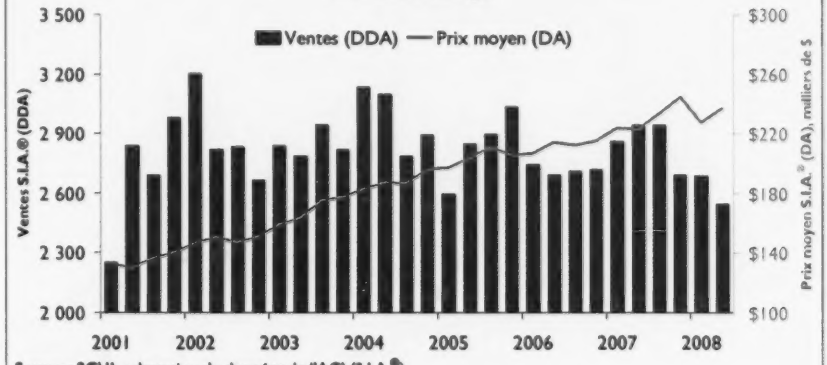
Les ventes d'habitations existantes ont considérablement diminué en glissement annuel : les 825 transactions conclues au deuxième trimestre de 2008 représentent un repli de 14 % par rapport à la période correspondante en 2007. En revanche, le nombre de nouvelles inscriptions s'est accru de 15 % et s'est établi à 1 813.

Malgré cette diminution des ventes, le prix moyen d'un logement existant a augmenté de 6 % d'une année sur l'autre et atteint 241 482 $. Sa croissance annuelle a toutefois ralenti puisqu'elle avait été de 8,5 % en 2007.

Même si le RVNI s'est un peu accru comparativement au premier trimestre de cette année et a légèrement dépassé 45 %, il est tout de même bien inférieur au rapport de 60,5 % relevé au second trimestre de 2007 et à celui d'il y a deux ans (54,7 %). Cela semble confirmer notre anticipation d'un ralentissement de la croissance des prix.

Figure 2

Ventes S.I.A.® (DDA) et prix moyen (DD) à Peterborough



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)
DDA : données désaisonnalisées annualisées DA : données annualisées

[1] Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) donne une indication approximative du jeu de l'offre (nouvelles inscriptions) et de la demande (ventes) sur le marché. La SCHL classe les marchés comme étant favorables aux vendeurs (RVNI supérieur à 55 %), équilibrés (RVNI compris entre 35 et 55 %) ou favorables aux acheteurs (RVNI inférieur à 35 %). Sur un marché équilibré, la demande est à peu près égale à l'offre, les prix augmentent au même rythme que l'inflation et les habitations se vendent moins rapidement que sur un marché favorable aux vendeurs.

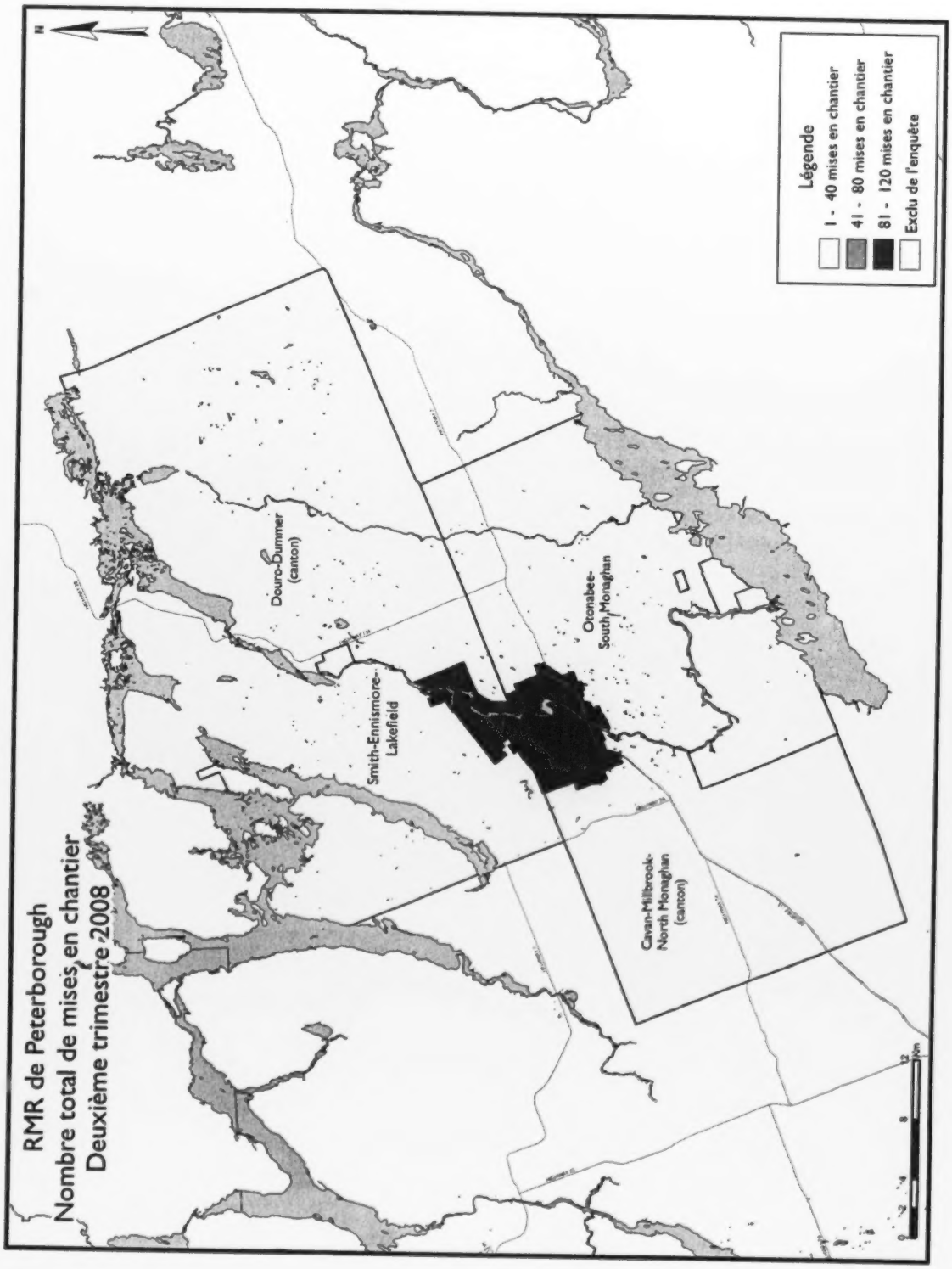
Économie locale

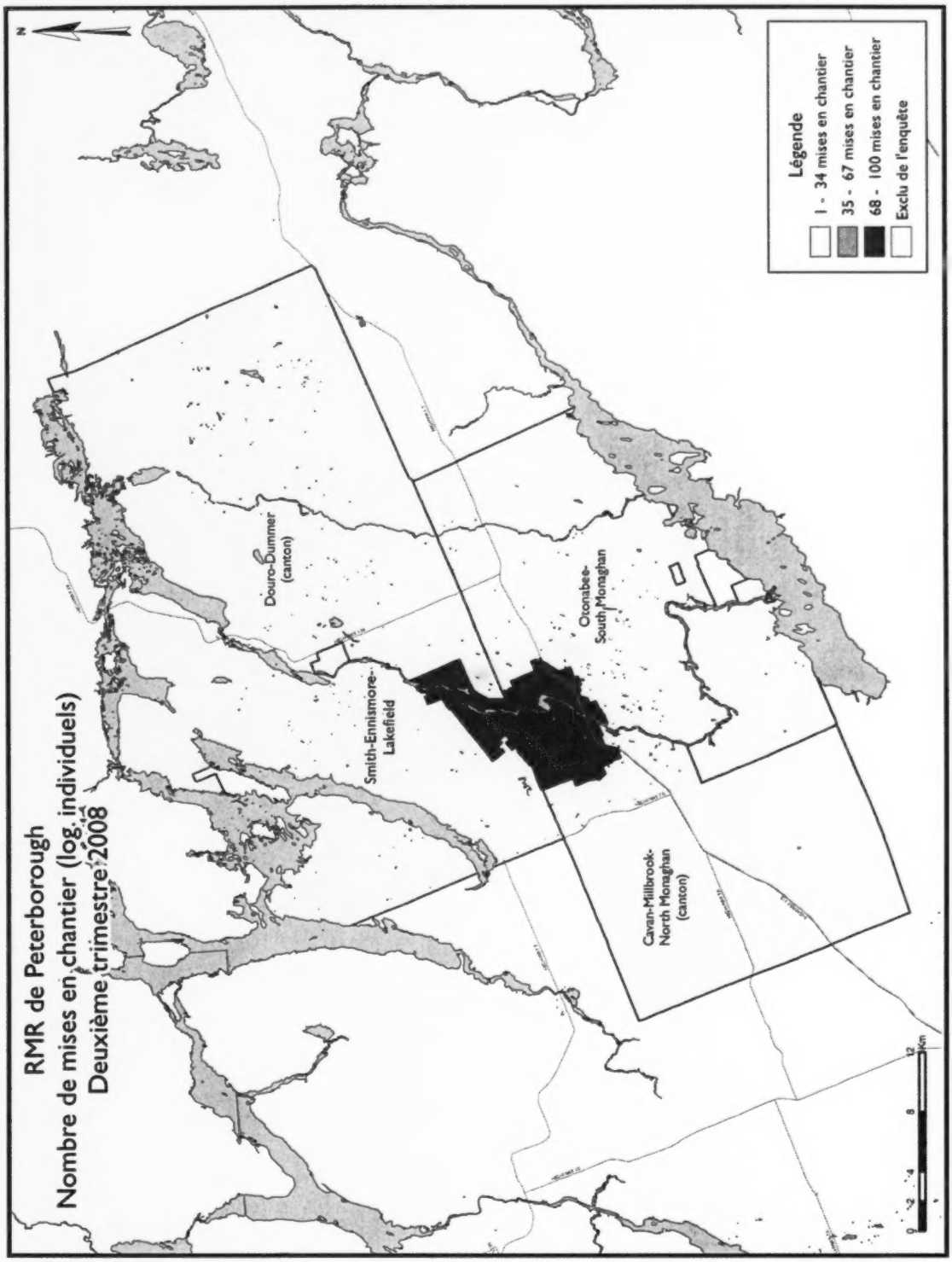
Emploi

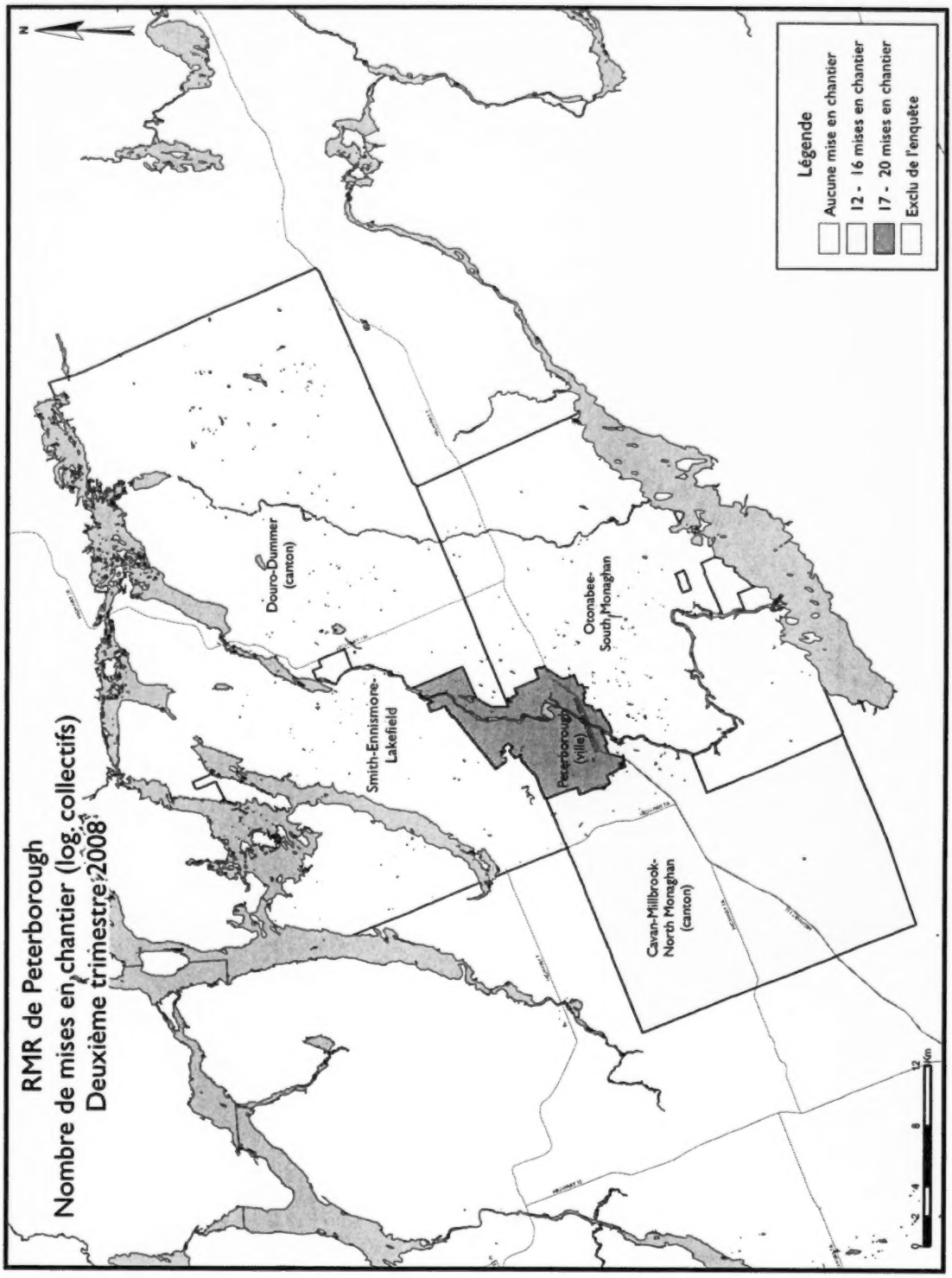
Le marché du travail s'est redressé, les postes à plein temps s'étant remis à croître après avoir un peu diminué à la fin de l'an dernier. Les gains enregistrés dans ce secteur ont compensé les pertes subies du côté des emplois à temps partiel. La proportion des actifs que représentent les personnes occupées à plein temps a augmenté malgré l'accroissement de la population active. Certains des grands secteurs industriels de Peterborough ont signalé une importante croissance de l'emploi, alors que d'autres ont perdu une partie des gains réalisés au cours des périodes précédentes.

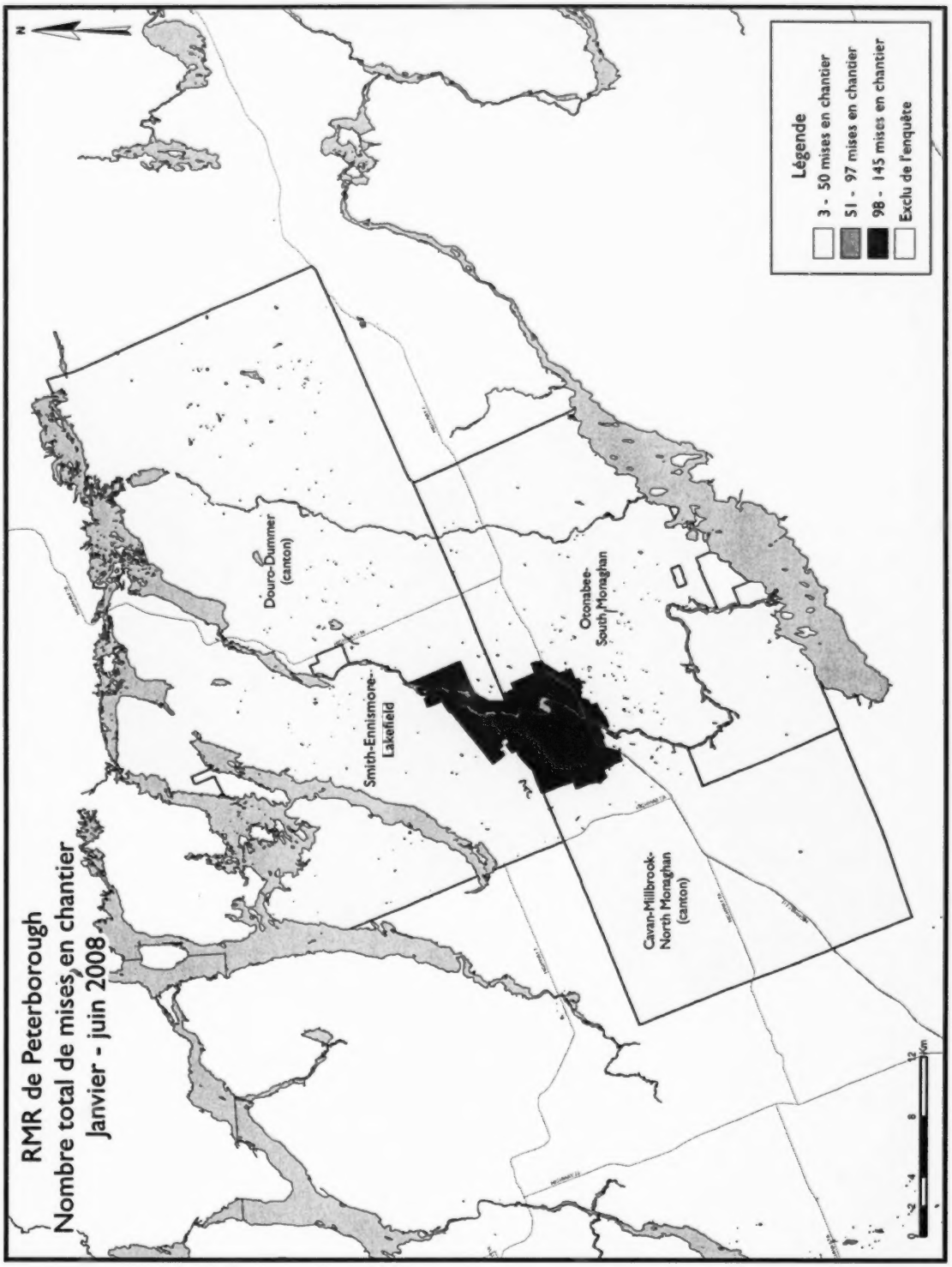
Globalement, l'emploi a progressé de 1 % en glissement annuel et le nombre des postes est monté à environ 56 000. C'est l'augmentation de 4 % des emplois à plein temps qui est la principale cause de cette progression. Fait intéressant, ces emplois se sont accrus par rapport au deuxième trimestre non seulement de 2007, mais aussi de 2006. Les postes à temps partiel ont reculé d'environ 6 % en glissement annuel, mais cette baisse a été plus que compensée par la croissance des postes à temps plein. Comme celle-ci a été plus forte que la progression de l'emploi global, il est raisonnable de conclure que des travailleurs sont passés du temps partiel au temps plein.

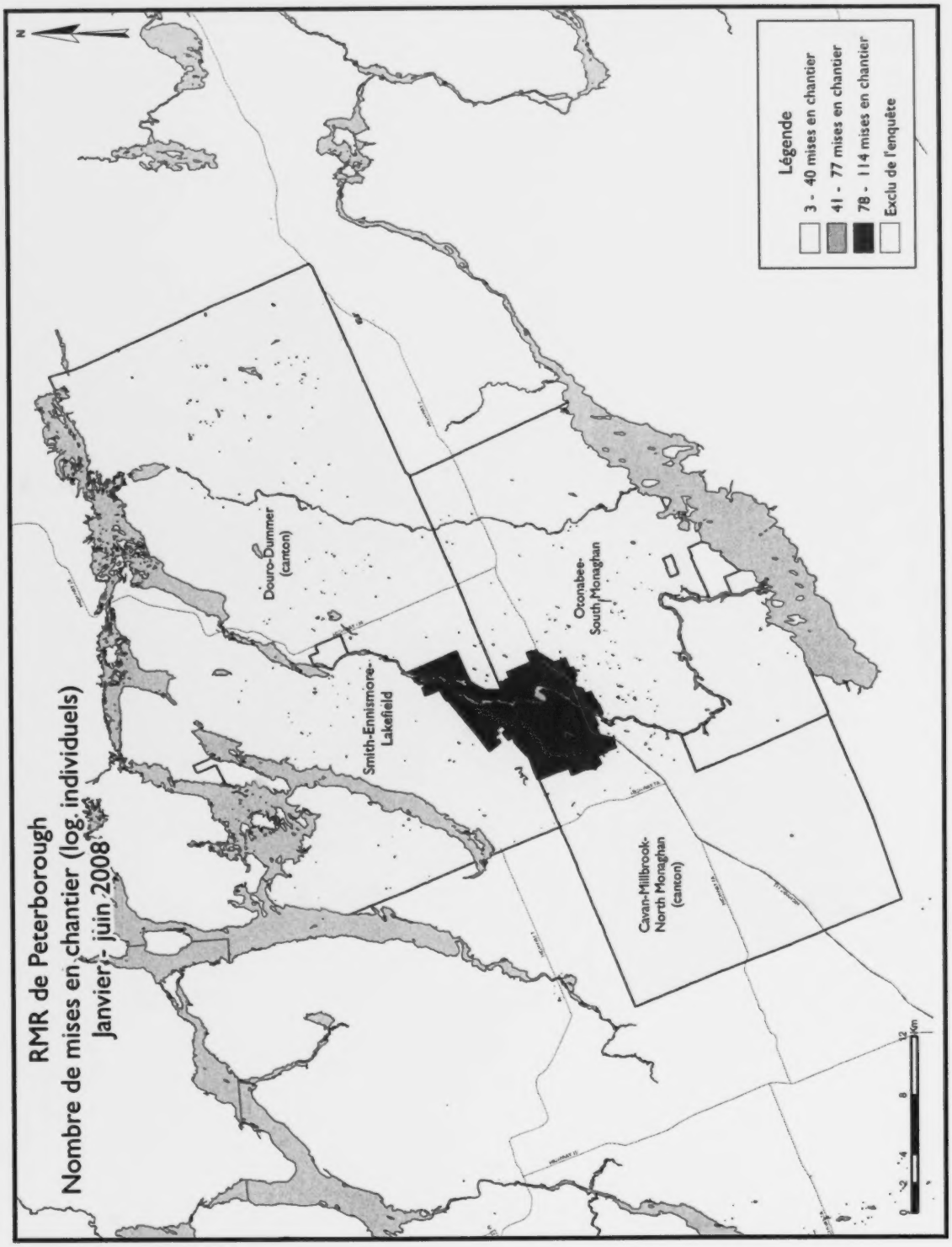
Des secteurs comme le commerce, l'administration publique et les transports ont signalé une importante augmentation des emplois d'une année sur l'autre. Par contre, certaines branches d'activité qui avaient connu une croissance au cours des dernières années – par exemple, les finances, l'assurance, l'immobilier et la construction – ont commencé à se replier. Elles subissent l'influence du marché de l'habitation, où l'activité s'est mise à ralentir.

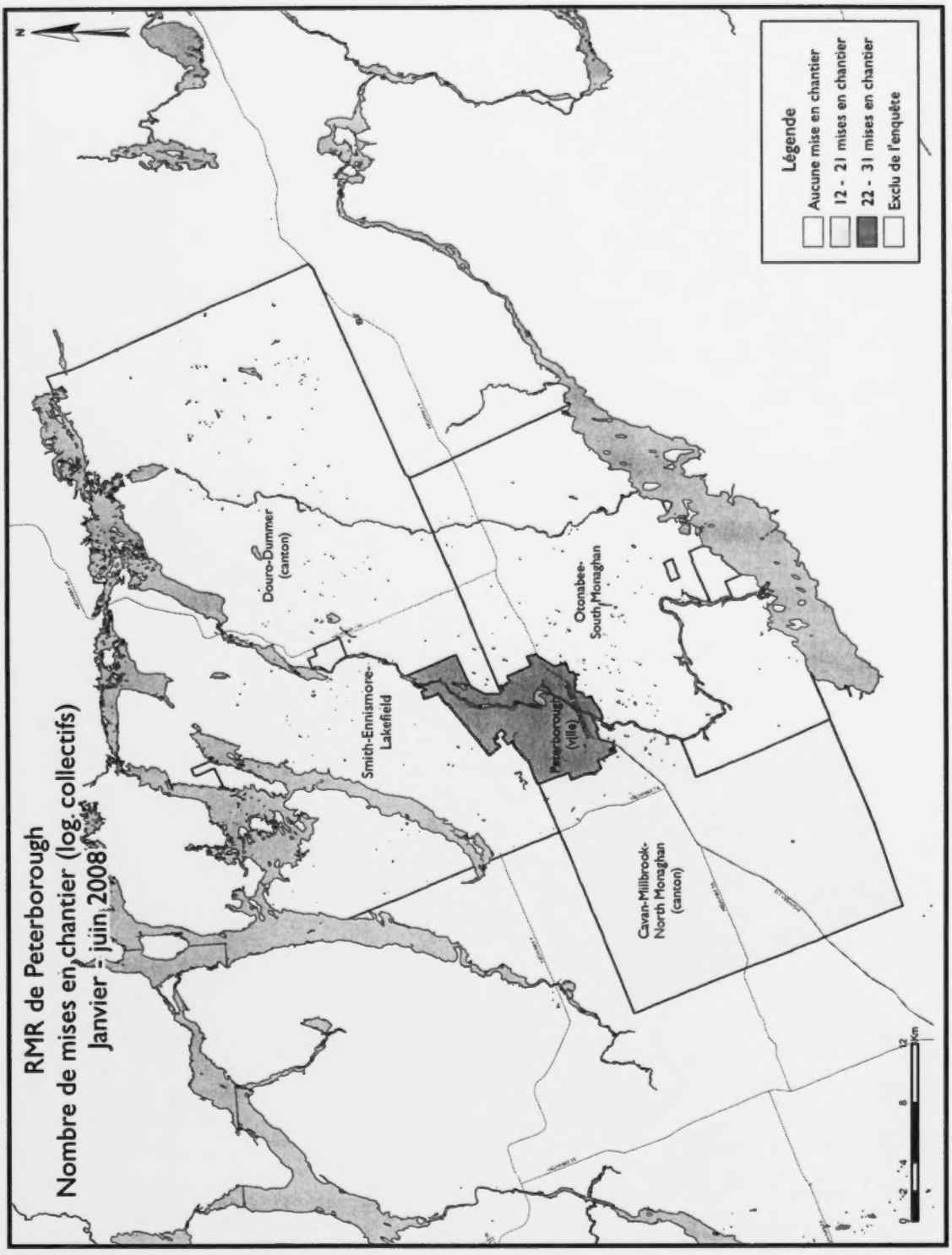

RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2008
Légende
1 - 40 mises en chantier
41 - 80 mises en chantier
81 - 120 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2008
N
Légende
1 - 34 mises en chantier
35 - 67 mises en chantier
68 - 100 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2008
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 16 mises en chantier
17 - 20 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2008
N
Légende
3 - 50 mises en chantier
51 - 97 mises en chantier
98 - 145 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2008
Légende
3 - 40 mises en chantier
41 - 77 mises en chantier
78 - 114 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin, 2008
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 21 mises en chantier
22 - 31 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
6
8
12 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2008	121	0	24	0	8	0	0	0	153
T2 2007	95	2	4	0	10	0	0	0	111
Variation en %	27,4	-100,0	**	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	37,8
Cumul 2008	142	0	24	0	19	0	0	0	185
Cumul 2007	106	2	19	0	17	0	0	0	144
Variation en %	34,0	-100,0	26,3	s.o.	11,8	s.o.	s.o.	s.o.	28,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2008	201	0	59	0	62	105	0	59	486
T2 2007	160	2	49	0	24	59	10	0	304
Variation en %	25,6	-100,0	20,4	s.o.	158,3	78,0	-100,0	s.o.	59,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2008	67	0	4	0	3	0	0	0	74
T2 2007	55	2	12	0	19	0	10	0	98
Variation en %	21,8	-100,0	-66,7	s.o.	-84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-24,5
Cumul 2008	128	0	12	0	6	0	0	0	146
Cumul 2007	119	2	12	0	21	0	10	0	164
Variation en %	7,6	-100,0	0,0	s.o.	-71,4	s.o.	-100,0	s.o.	-11,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2008	24	0	3	0	5	0	1	0	33
T2 2007	22	0	4	0	8	0	2	0	36
Variation en %	9,1	s.o.	-25,0	s.o.	-37,5	s.o.	-50,0	s.o.	-8,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2008	61	0	4	3	3	0	0	0	71
T2 2007	57	2	11	0	16	0	10	0	96
Variation en %	7,0	-100,0	-63,6	s.o.	-81,3	s.o.	-100,0	s.o.	-26,0
Cumul 2008	116	0	10	3	6	0	7	0	142
Cumul 2007	114	2	12	0	23	0	10	0	161
Variation en %	1,8	-100,0	-16,7	s.o.	-73,9	s.o.	-30,0	s.o.	-11,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T2 2008	100	0	12	0	8	0	0	0	120
T2 2007	64	2	4	0	10	0	0	0	80
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T2 2008	4	0	12	0	0	0	0	0	16
T2 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Douro-Dummer (canton)									
T2 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T2 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T2 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T2 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Peterborough (RMR)									
T2 2008	121	0	24	0	8	0	0	0	153
T2 2007	95	2	4	0	10	0	0	0	111
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q2 2008	133	0	30	0	62	105	0	59	389
Q2 2007	94	2	38	0	24	59	10	0	227
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T2 2008	10	0	29	0	0	0	0	0	39
T2 2007	11	0	11	0	0	0	0	0	22
Douro-Dummer (canton)									
T2 2008	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T2 2007	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Q2 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2008	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Q2 2007	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Peterborough (RMR)									
Q2 2008	201	0	59	0	62	105	0	59	486
Q2 2007	160	2	49	0	24	59	10	0	304

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
Q2 2008	42	0	4	0	3	0	0	0	49
Q2 2007	29	2	8	0	19	0	10	0	68
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T2 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2007	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Douro-Dummer (canton)									
T2 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Q2 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Q2 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Peterborough (RMR)									
Q2 2008	67	0	4	0	3	0	0	0	74
Q2 2007	55	2	12	0	19	0	10	0	98
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q2 2008	22	0	3	0	5	0	1	0	31
Q2 2007	21	0	4	0	8	0	2	0	35
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Q2 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Peterborough (RMR)									
Q2 2008	24	0	3	0	5	0	1	0	33
Q2 2007	22	0	4	0	8	0	2	0	36

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q2 2008	37	0	4	3	3	0	0	0	47
Q2 2007	31	2	7	0	16	0	10	0	66
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T2 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2007	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Douro-Dummer (canton)									
T2 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Q2 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Q2 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Peterborough (RMR)									
Q2 2008	61	0	4	3	3	0	0	0	71
Q2 2007	57	2	11	0	16	0	10	0	96

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
% Change	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
% Change	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
% Change	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
% Change	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547
% Change	26,8	s.o.	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	29,3
2002	369	0	36	0	0	0	0	18	423
% Change	44,7	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	43,9
2001	255	2	0	0	36	0	1	0	294
% Change	-3,4	-66,7	s.o.	s.o.	63,6	s.o.	s.o.	s.o.	0,7
2000	264	6	0	0	22	0	0	0	292
% Change	-11,4	-40,0	s.o.	s.o.	-70,7	s.o.	s.o.	s.o.	-23,8
1999	298	10	0	0	75	0	0	0	383
% Change	12,9	-16,7	s.o.	s.o.	167,9	s.o.	s.o.	s.o.	26,0
1998	264	12	0	0	28	0	0	0	304

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Peterborough (ville)	100	64	0	2	20	14	0	0	120	80	50,0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	4	4	0	0	12	0	0	0	16	4	**
Douro-Dummer TP	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Otonabee-South Monaghan TP	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	13	13	0	0	0	0	0	0	13	13	0,0
Peterborough (RMR)	121	95	0	2	32	14	0	0	153	111	37,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Peterborough (ville)	115	69	0	2	31	21	0	0	146	92	58,7
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	4	6	0	0	12	15	0	0	16	21	-23,8
Douro-Dummer TP	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Otonabee-South Monaghan TP	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	16	16	0	0	0	0	0	0	16	16	0,0
Peterborough (RMR)	142	106	0	2	43	36	0	0	185	144	28,5

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Peterborough (ville)	20	14	0	0	0	0	0	0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	12	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	32	14	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Peterborough (ville)	31	21	0	0	0	0	0	0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	12	15	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	43	36	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Peterborough (ville)	112	70	8	10	0	0	120	80
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	16	4	0	0	0	0	16	4
Douro-Dummer TP	3	8	0	0	0	0	3	8
Otonabee-South Monaghan TP	1	6	0	0	0	0	1	6
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	13	13	0	0	0	0	13	13
Peterborough (RMR)	145	101	8	10	0	0	153	111

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Peterborough (ville)	127	75	19	17	0	0	146	92
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	16	21	0	0	0	0	16	21
Douro-Dummer TP	4	8	0	0	0	0	4	8
Otonabee-South Monaghan TP	3	7	0	0	0	0	3	7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	16	16	0	0	0	0	16	16
Peterborough (RMR)	166	127	19	17	0	0	185	144

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Peterborough (ville)	42	29	0	2	7	37	0	0	49	68	-27,9
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	1	1	0	0	0	4	0	0	1	5	-80,0
Douro-Dummer TP	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Otonabee-South Monaghan TP	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	17	14	0	0	0	0	0	0	17	14	21,4
Peterborough (RMR)	67	55	0	2	7	41	0	0	74	98	-24,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Peterborough (ville)	82	59	0	4	18	37	0	0	100	100	0,0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	3	11	0	0	0	4	0	0	3	15	-80,0
Douro-Dummer TP	9	21	0	0	0	0	0	0	9	21	-57,1
Otonabee-South Monaghan TP	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	24	21	0	0	0	0	0	0	24	21	14,3
Peterborough (RMR)	128	119	0	4	18	41	0	0	146	164	-11,0

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Peterborough (ville)	7	27	0	10	0	0	0	0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	0	4	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	7	31	0	10	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Peterborough (ville)	18	27	0	10	0	0	0	0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	0	4	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	18	31	0	10	0	0	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Peterborough (ville)	46	39	3	19	0	10	49	68
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	1	5	0	0	0	0	1	5
Douro-Dummer TP	5	9	0	0	0	0	5	9
Otonabee-South Monaghan TP	2	2	0	0	0	0	2	2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	17	14	0	0	0	0	17	14
Peterborough (RMR)	71	69	3	19	0	10	74	98

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Peterborough (ville)	94	69	6	21	0	10	100	100
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	3	15	0	0	0	0	3	15
Douro-Dummer TP	9	21	0	0	0	0	9	21
Otonabee-South Monaghan TP	10	7	0	0	0	0	10	7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	24	21	0	0	0	0	24	21
Peterborough (RMR)	140	133	6	21	0	10	146	164

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T2 2008	0	0,0	6	15,0	21	52,5	13	32,5	0	0,0	40	271 995	289 125
T2 2007	2	6,5	15	48,4	10	32,3	3	9,7	1	3,2	31	245 990	265 459
Cumul 2008	0	0,0	10	13,5	39	52,7	25	33,8	0	0,0	74	277 000	290 109
Cumul 2007	2	3,6	26	47,3	16	29,1	10	18,2	1	1,8	55	249 990	267 006
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)													
T2 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T2 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2007	1	9,1	1	9,1	3	27,3	2	18,2	4	36,4	11	300 000	339 626
Douro-Dummer (canton)													
T2 2008	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
T2 2007	2	22,2	2	22,2	1	11,1	0	0,0	4	44,4	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	22,2	2	22,2	5	55,6	9	--	--
Cumul 2007	2	9,5	3	14,3	3	14,3	3	14,3	10	47,6	21	375 000	514 143
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T2 2008	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
T2 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	10	460 000	468 445
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T2 2008	0	0,0	0	0,0	1	6,3	5	31,3	10	62,5	16	471 563	481 928
T2 2007	1	7,1	1	7,1	4	28,6	4	28,6	4	28,6	14	325 313	362 388
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	8,7	8	34,8	13	56,5	23	450 000	466 837
Cumul 2007	2	10,0	1	5,0	5	25,0	6	30,0	6	30,0	20	325 313	353 116
Peterborough (RMR)													
T2 2008	0	0,0	6	9,4	24	37,5	20	31,3	14	21,9	64	306 695	354 346
T2 2007	5	8,8	18	31,6	15	26,3	8	14,0	11	19,3	57	268 900	353 450
Cumul 2008	0	0,0	10	8,4	45	37,8	38	31,9	26	21,8	119	306 990	353 548
Cumul 2007	7	6,1	31	27,2	27	23,7	23	20,2	26	22,8	114	280 000	351 400

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2008						
Sous-marché	T2 2008	T2 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Peterborough (ville)	289 125	265 459	8,9	290 109	267 006	8,7
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	--	--	s.o.	--	339 626	s.o.
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	--	514 143	s.o.
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	468 445	--	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	481 928	362 388	33,0	466 837	353 116	32,2
Peterborough (RMR)	354 346	353 450	0,3	353 548	351 400	0,6

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Peterborough
Avril 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	166	23,0	270	387	433	62,4	211 317	4,0	215 986
	Février	201	8,6	252	403	425	59,3	223 327	14,0	232 374
	Mars	208	-11,9	201	561	479	42,0	213 616	5,4	228 625
	Avril	303	2,4	246	504	421	58,4	217 194	1,6	217 405
	Mai	341	9,3	249	591	416	59,9	229 081	3,3	219 107
	Juin	310	17,4	252	481	407	61,9	237 231	7,9	233 231
	Juillet	325	25,5	263	507	417	63,1	238 180	5,0	219 591
	Août	301	6,4	251	480	435	57,7	233 603	10,5	236 551
	Septembre	226	-6,6	223	394	403	55,3	256 559	17,3	249 516
	Octobre	223	0,9	240	380	433	55,4	243 034	19,8	242 564
	Novembre	175	14,4	230	265	422	54,5	237 030	6,6	243 552
	Décembre	101	-21,1	203	132	394	51,5	235 117	11,2	248 049
2008	Janvier	156	-6,0	256	395	431	59,4	222 125	5,1	222 609
	Février	174	-13,4	220	373	394	55,8	215 463	-3,5	226 865
	Mars	208	0,0	209	478	442	47,3	221 944	3,9	236 688
	Avril	267	-11,9	216	596	449	48,1	233 158	7,4	229 461
	Mai	287	-15,8	210	648	472	44,5	248 906	8,7	248 863
	Juin	271	-12,6	219	569	467	46,9	241 819	1,9	240 685
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	575	3,4		1 351			216 347	7,9	
	T1 2008	538	-6,4		1 246			219 900	1,6	
	Cumul 2007	1 529	7,1		2 927			223 589	5,7	
	Cumul 2008	1 363	-10,9		3 059			232 963	4,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	53,8	5,2	62,3	694
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	54,7	5,0	63,0	680
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	55,1	4,6	63,0	665
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	54,6	5,2	63,2	666
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	55,0	5,6	63,8	685
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	54,7	6,3	63,7	718
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	56,2	5,8	65,5	754
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	57,2	6,1	66,1	782
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	58,7	5,2	67,5	789
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	58,8	5,6	68,0	776
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	58,9	5,4	67,4	764
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	57,9	6,6	68,0	736
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	57,4	7,2	67,2	726
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	57,1	7,4	67,1	721
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	55,5	7,2	65,0	730
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	54,6	7,0	64,2	731
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	55,2	6,6	64,2	725
	Juin	710	6,95	7,15		114,2	56,6	6,9	66,0	723
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géograhiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL *Recherche en habitation* et *Technologie du bâtiment*.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

65577_2008_Q03